

بسم الله الرحمن الرحيم



شرکت عمران بهدشت چمستان

گزارش عملکرد سال ۱۴۰۰ و چشم انداز آتی

بهار ۱۴۰۱



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

بسم الله الرحمن الرحيم

خداوندا از این که یک بار دیگر توفیق خدمتگزاری به خاندان محترم شهدای معظم و ایثارگران گرانقدر را به این حقیر محول فرمودی تا در مجموعه بزرگ عمران بهدشت چمستان انجام وظیفه نمایم، تو را سپاس میگویم و تو را شکر میکنم و از تو کمک می طلبم در این امر مهم من و همکارانم را یاری فرما تا اهداف تعیین شده را در این مجموعه مقدس عملیاتی نمایم.

محقق اهداف اشاره شده مستلزم تنظیم برنامه ریزی های مدون، تهیه و ارائه طرح های جامع، همفکری و مشاوره با اهالی تخصصی مربوط به پروژه های کشاورزی و تشکیل و راه اندازی کارگروه های مربوط و سایر عوامل موثر و تنظیم سرفصل های مالی در قالب هر یک از پروژه ها و سایر موارد دیگر است تا امکان اجرای طرح های مصوب را ممکن سازد و قطعاً بعد از مراحل ذکر شده، ۲ عامل در عملیاتی نمودن هر یک از پروژه ها بسیار مفید و راهگشای خواهد بود، اولی نیروهای متخصص و با تجربه و دوم تامین اعتبارات مربوط که قطعاً چنانچه هر یک از ۲ مورد ذکر شده با مشکل مواجه گردد، اجرای پروژه ها مختل و فرسایشی خواهد شد که به هیچ وجه به مصلحت نخواهد بود، لذا تلاش فراوان خواهد شد تا با توجه به مجوزات دریافت شده به هر طریق ممکن، اجرای پروژه ها در دستور کار جدی قرار گیرد که به لطف خدا بخش های زیادی از آن انجام شد و بخش های دیگر در دست اقدام است و انشاءالله پس از تامین اعتبار، بخش های اساسی مانند گلخانه ۸۰ هکتاری و این قبیل پروژه ها با جدیت اجرایی گردد. امید است با توکل بر خدای متعال و توجهات حضرت بقیه الله اعظم بتوانیم در این امتحان بزرگ الهی موفق و سربلند بیرون آئیم. انشاءالله.

با احترام محمد کاوه

مدیرعامل

مقدمه:

خداوندا از تو تقاضای کمک و یاری داریم تا به ما توانایی لازم را جهت انجام این ماموریت
خطیر و ارزشمند عطا فرمایید.

:



چشم انداز شرکت عمران بهدشت چمستان

شرکت عمران بهدشت چمستان شهرکی است با ماهیت عمرانی، کشاورزی و گردشگری که وظیفه دارد با تکیه بر دانش تولید در حوزه ی کشاورزی نوین، خود را به عنوان بزرگترین قطب تولید بذر محصولات کشاورزی کشور مطرح سازد و در نظر دارد با ساختاری منسجم و هماهنگ، مدیریت کارآمد، اثر بخش و دانش بنیان، در راستای ایجاد شهرکی متنوع از فعالیت های کشاورزی و ساختمانی به منظور رسیدن به شهرکی تاثیرگذار در حوزه گردشگری کشاورزی در سطح ملی و فرا ملی گام بردارد، لذا برای رسیدن به این اهداف این شرکت برای تقویت ظرفیت ها و پتانسیل های خود در راستای اقتصاد مقاومتی مرکز تولیدات گلخانه ای، ماهیان خاویاری و سردآبی و گرم آبی، دام های سبک و سنگین، پرورش اسب، نهالستان، باغات مرکبات و کیوی، زراعت چوب، زراعت برنج و گندم و ذرت، زنبور عسل و ... را جهت کسب سهم بیشتری از اقتصاد جهانی، نه به عنوان یک انتخاب بلکه به عنوان یک ضرورت در نظر دارد تا با تلاش همه جانبه به حول قوه الهی به این امر مهم قائل آید.

اقدامات راهبردی در جهت تحقق چشم انداز شرکت

کشاورزی:

راهبرد اصلی ۱: حفاظت از زمینهای حاصلخیز در راستای افزایش تولید غذا در سطح ملی، ارتقای سلامت عمومی و توسعه اقتصاد پایدار.

برنامه عملیاتی ۱-۱: استفاده از پارامترهای حاصلخیزی خاک به منظور شناسایی و گسترش زمینهای حاصلخیز

برنامه عملیاتی ۱-۲: حمایت از فعالیت های کشاورزی پیشرفته که از منابع حفاظت و پایداری را تشویق میکنند مانند آبیاری قطره ای و کشاورزی ارگانیک.

برنامه عملیاتی ۱-۳: حمایت از برنامه های گسترش باغ سازی مانند زراعت چوب، نهالستان و باغ مرکبات به منظور استفاده از زمینهای غیر قابل کشت و همچنین بهره مندی از ظرفیتهای گردشگری کشاورزی.

برنامه عملیاتی ۱-۴: حمایت همه جانبه از طرح زنبورداری که هم توجیه اقتصادی دارد و هم با دخالت در عمل گرده افشانی موجب افزایش تولید چند برابری سایر محصولات کشاورزی می شود.

راهبرد اصلی ۲: حفاظت از منابع آب.

برنامه عملیاتی ۲-۱: مدیریت سختگیرانه استفاده از سموم و کودهای آلاینده، بویژه در مجاورت منابع آب.

برنامه عملیاتی ۲-۲: آماده کردن طرح جامع نهرها و منابع آب به منظور بهبود شرایط آبرسانی به کشتزارها و ارتقای بهره وری و همچنین حفظ ویژگیهای طبیعی.

راهبرد اصلی ۳: تبدیل شدن به یکی از بزرگترین قطب های تولید بذر و محصولات گلخانه ای در سطح کشور.

برنامه عملیاتی ۳-۱: افزایش ظرفیت تولید محصولات گلخانه ای با استفاده از تکنولوژیهای دانش بنیان همچون روش آب کشت یا هیدروپونیک.

برنامه عملیاتی ۲-۳: همکاری با دیگر گلخانه داران استان مازندران به منظور شناسایی نیازهای بازار و مشخص شدن سهم هر یک از حجم تولید محصولات گلخانه ای.

برنامه عملیاتی ۳-۳: طراحی زه کشی های مناسب که به سرعت آب های جاری سطحی را جمع آوری و برای استفاده در چرخه ی تولید محصولات گلخانه ای، حفاظت و نگهداری می کند.

برنامه عملیاتی ۴-۳: استمرار در توسعه و بکارگیری آموزش ها به همراه حمایت از ابتکار عمل ها جهت کمک به افزایش همزمان کیفیت و کمیت تولید محصولات گلخانه ای.

راهبرد اصلی ۴: بهره مندی از زیرساختها و تاسیسات موجود:

برنامه عملیاتی ۱-۴: اسکان دام

برنامه عملیاتی ۲-۴: ماهیان گرمابی

برنامه عملیاتی ۳-۴: ماهیان سردآبی

برنامه عملیاتی ۴-۴: ماهیان خاویاری

راهبرد اصلی ۵: استفاده از نیروی کار متخصص و تحصیلکرده

برنامه عملیاتی ۱-۵: برگزاری کارگروههای توسعه ای منظم و ماهانه که با حضور تصمیم سازان و تصمیم گیران نهادهای شهرستانی، استانی و ملی، به منظور تسهیل در اخذ مجوزات طرح های شرکت نقش بسزایی را ایفا می کنند.

برنامه عملیاتی ۲-۵: حمایت و ایجاد برنامه های آموزشی براساس برنامه های توسعه ای شرکت

برنامه عملیاتی ۳-۵: با توجه به فرمایشات رهبری معظم انقلاب تبدیل شرکت عمران بهدشت چمستان به مرکز توسعه حرفه ای، دانش بنیان و آموزشی فعالیت های کشاورزی محور.

عمرانی:

مجتمع مسکونی- گردشگری بهدشت با توجه به موقعیت مکانی ممتاز و طراحی استثنایی خود، با جذب بخشی از تقاضای داخل کشور و کشورهای منطقه، تاثیر چشمگیری بر ارتقاء سطح گردشگری خواهد داشت. این پروژه هم از نظر مقیاس و هم از نظر تنوع و کیفیت خدمات، پروژه ای خاص و منحصر به فرد در منطقه است، و در صورت تمدید مجوز ساختمانی و سرمایه گذاری کلان خواهد توانست الگوی جدیدی را در حوزه ی گردشگری خلق نماید.

راهبرد اصلی ۱: تمدید جواز ساختمانی اخذ شده به شماره ۴۸۷۶ به متراژ یک میلیون متر مربع تراکم

برنامه های عملیاتی ۱-۱: پیگیری های شهرستانی و استانی از مراجع صدور پروانه سازمان همیاری ها و شهرداری ها و شهرداری چمستان به منظور تمدید پروانه اخذ شده مذکور.

برنامه عملیاتی ۱-۲: پیگیری از مراجع قضایی کل کشور به منظور احقاق حقوق مکتسبه در خصوص جواز صادره.

مراسم افتتاحیه: مراسم افتتاحیه آغاز پروژه های شرکت عمران بهدشت چمستان بعد از اخذ مجوز شهرک کشاورزی، با حضور استاندار محترم مازندران، امام جمعه محترم چمستان، فرمانداران، نماینده محترم مجلس، مسولان ارشد استانی و شهرستان نور، مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره اندوخته شاهد و مدیر عامل شرکت شاهد و سایر مسولان و مدعوین مجموعه شرکت شاهد برگزار گردید.



نظر و علامت گذاری ستونها

•

[illegible]

مجوز گلخانه:

۸۰ هكتار

[illegible]

نقشه برداری، مکان یابی و تهیه نقشه جانمایی در فاز اول گلخانه :



تسطیح و آماده سازی زمین فاز اول پروژه گلخانه:

قبل



قبل از آماده سازی زمین



عملیات آماده سازی زمین گلخانه



اکنون



گلخانه کیاسر:

بازدید میدانی از پروژه گلخانه کیاسر به همراه مدیر کل منابع طبیعی استان مازندران (دکتر عطایی) و مدیر منابع طبیعی شهرستان ساری (دکتر اکبری) و معاونین سازمان جنگلها و مراتع کشور



مجوز گلخانه کیاسر به مساحت ۲۵ هکتار:



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۸۸۴۷۶۹۸۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۲/۰۵
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

کد شناسایی: 988476982

پروانه تأسیس

به استناد ماده (۶) دستورالعمل شماره ۲۰/۲۰۷۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۷/۷ وزیر جهاد کشاورزی به موجب این پروانه با صدور تأسیس یک واحد تولیدی گلخانه ای به نام شرکت شادند پنه شناسه ملی ۹۸۶۸۸۰۰۹۰۱۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در مازندران / ساری / چهاردفکه / کیاسر پلاک --- فرعی از --- اصلی با فید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات					
نوع فعالیت	تولید محصولات سبزی و صیفی در گلخانه	مساحت زمین طرح	۲۵۰۴۰۱ متر مربع	مساحت گلخانه	۱۹۵۰۰۰ متر مربع
فصلی در گلخانه	۰ متر مربع	عمق تولید سبزی از انتاب	۱۲۰۰۰ تن / شانه	استخر ذخیره آب	۰ متر مکعب
فصلی در تولید	۰ متر مربع	شارش	۰ متر مربع	نابسات گرمایی و سولایش	۰ متر مربع
گشایش و آبیاری	۰ متر مربع			سرمه و آبی سبوت و سته سدی	۰ متر مربع

تناقض جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۷۲۷۳۶۶	۴۰.۱۶۸۳۷	۱۲۶۳	۳۹
۷۲۷۴۳۱	۴۰.۱۶۴۴۲	۱۲۲۷	۳۹
۷۲۶۷۵۰	۴۰.۱۶۴۲۵	۱۲۳۷	۳۹
۷۲۶۶۹۶	۴۰.۱۶۵۵۰	۱۲۵۲	۳۹
۷۲۶۷۷۰	۴۰.۱۶۷۷۷	۱۲۸۴	۳۹

کاهه چغفري خورشیدی
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان مازندران

این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

راه پیرامونی: تسطیح و تعریض راه پیرامونی شرکت به متر اژ ۴۵۰۰۰ متر مربع عمران بهدشت
چمستان

قبل



مراحل انجام کار:



اكنون



کانال کشی برای جمع آوری آبهای سطحی:



لوله گذاری برای جمع آوری آبهای فصلی:



پایان کار

حین انجام کار

قبل

ریشه کنی علف های هرز کنار دیوار به طول ۶۲۰۰ متر و سوزاندن آنها:



پایان کار

حین انجام کار

قبل



زراعت چوب: کاشت نهال صنوبر به طول ۲۰۰ متر دور مجموعه به عنوان کمربند سبز

قبل

کندن چاله:



کاشت نهال:



اکنون



مراقبت از نهالهای کاشته شده:



تراشیدن علف های هرز



آبیاری نهال های کاشته شده

پروژه دام سبک:

اخذ مجوز دام سبک

بسمه تعالی

پروانه بهداشتی (موافقت اصولی)

شماره: ۹۳۷۵۳۱۳۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۱/۲۳
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹

کد شناسایی: 974763139

به استناد ماده (۵) قانون نظام دامپزشکی کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۲۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت مقررات بهداشتی، مطابق با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان دامپزشکی کشور به موجب این پروانه با صدور موافقت اصولی، رگ واحد پرورشی گوسفند دانشی به نام شرکت عمران بهداشت پستخان به شناسه ملی ۰۰۳۴-۷۳۳۸۰۹ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در مازندران / نور / پستخان / تالاب و ساق / بهداشت با دید تأکید به رعایت لوگین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
ظرفیت کلی	۵۰۰۰۰ رأس	ظرفیت تولید	۵۰۰۰۰ رأس
ظرفیت پرورشی	۵۰۰۰۰ رأس	مساحت زمین طرح	۵۵۰۰۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۶۰۴۴۴۴	۴۰۳۸۲۶۷	۴۰	۳۹
۶۰۴۶۴۹	۴۰۳۸۲۶۳	۴۱	۳۹
۶۰۴۵۵۹	۴۰۳۷۹۸۹	۴۲	۳۹
۶۰۴۳۵۶	۴۰۳۸۰۳۱	۴۲	۳۹

نام مسئول: دکتر...
وکیل نظام دامپزشکی استان مازندران: ...

این مدرک نیاز به مهر رسمی و جایگزین ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

بازدید کارشناس دام از سوله در حال اجرا دامداری



قبل



تسطیح محوطه سوله:



مراحل انجام کار:

تسطیح محوطه داخل سوله و زیر سازی



نصب درب سوله



نصب فنس دور سوله



اكنون



راه اندازی سیستم برق رسانی سوله و قرار دادن کانکس نگهداری، سرویس بهداشتی و منبع آب



اسکان ۴۰۰ راس دام در فاز اول





جلسه با کشاورزان برتر منطقه جهت مشارکت در زراعت برنج

زراعت برنج: اراضی زیر کشت زراعت برنج به مساحت ۱۰۰ هکتار

مراحل انجام کار:



قبل از آبگیری زمینهای برنج:

شخم زدن و آماده کردن زمین برنج:



آب تخت کردن زمین برنج:



آماده سازی خزانه برنج:



جمع آوری و پخش خزانه برنج:



نشاء کاری برنج:



مزرعه نمونه شرکت بهدشت چمستان:



زراعت خشک کاری: آماده سازی ۸۰ هکتار زمین خشک کاری جهت کشت زراعت ذرت علوفه ای

مراحل انجام کار:



قبل از انجام کار:



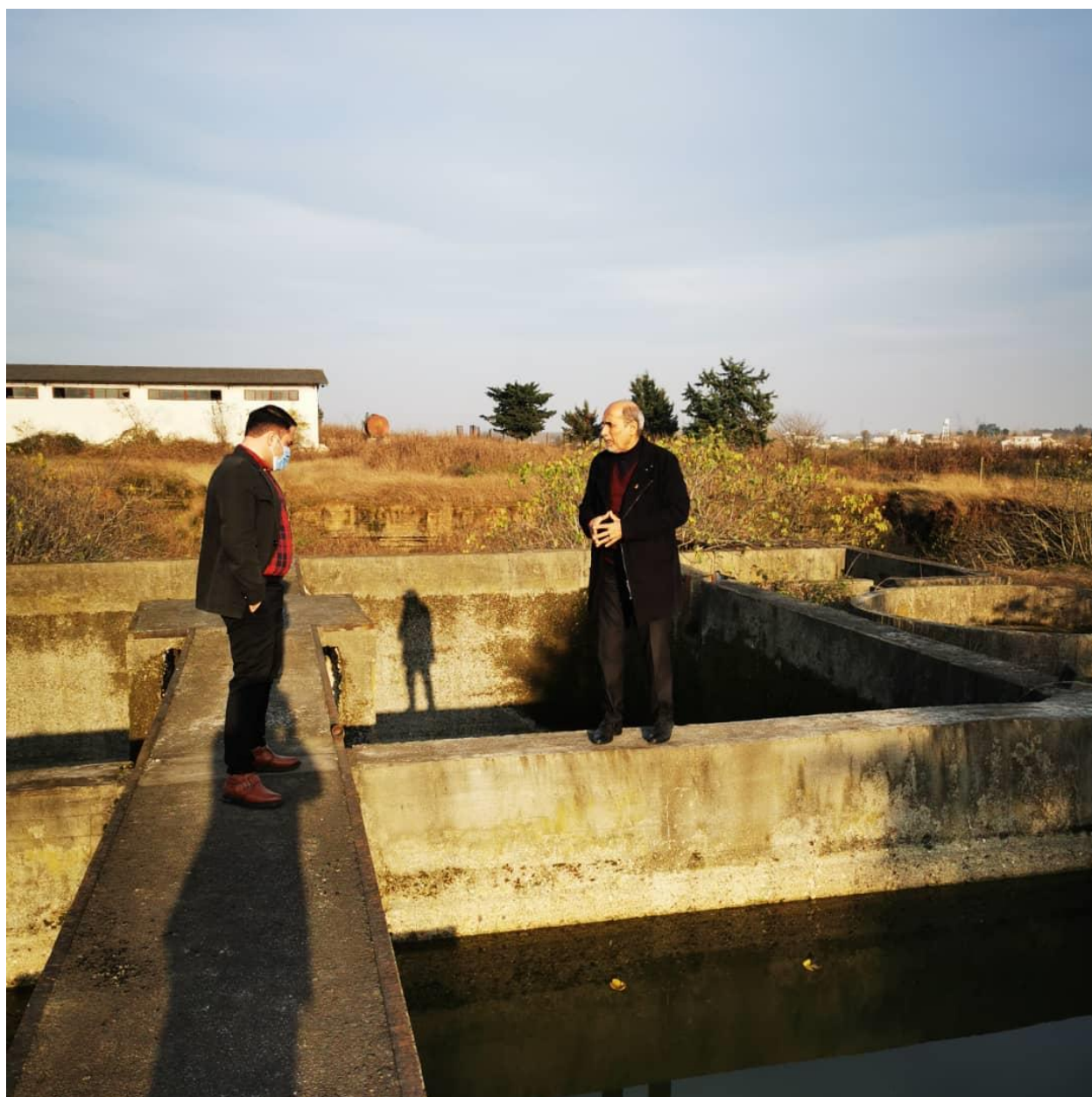
حین انجام کار:



بعد از انجام کار:

پرورش ماهی:

بازدید هیئت مدیره از زیر ساختهای موجود جهت پرورش انواع ماهیان



جلسه با مدیر کل شیلات برای تولید و پرورش انواع ماهی های سردآبی و گرمابی و خاویاری



انتخاب مدیر کل و معاون شیلات استان به عنوان مشاورین آبزیان شرکت



مهر و نگار

شماره: ۱۴۰
تاریخ: ۱۳۸۵/۰۶/۲۵

جمهوری اسلامی ایران

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مازندران

کارت شناسایی موقت

(ویژه پرورش دهندگان ماهیان گرم آبی در آبنماها)

۴۴ - ۷۷۴

نام شرکت عمران بهدشت چمستان	شماره ثبت 420774	شناسه ملی 10320733801
شهرستان نور - بخش چمستان	نوع آبنما چمستان	مساحت کل 13.5 (سیزده و نیم هکتار)
مساحت مفید 9.4 (نه و چهاردهم هکتار).		

حجت الله محمدی
رئیس سازمان نظام مهندسی
کشاورزی و منابع طبیعی استان مازندران

(مدت اعتبار این کارت از تاریخ صدور به مدت یکسال و دو پشت کارت قابل تمدید می باشد)

رسید پرداخت موفق



بيمانكا

متقاضی: عمران یزدت چمستان (شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۷۳۳۸۰۱)

یازدید واحدهای شیلات + برداشت نقاط UTM

مبلغ کل	تاریخ پرداخت	سهیم سازمان مرکزی	سهیم استان مازندران	سهیم انجام دهنده	سهیم ارجاع دهنده	سهیم مرکز	کد رهگیری
۷,۷۵۳,۱۰۶	۱۴۰۱/۰۲/۲۲	۴۱۳,۲۴۶	۱,۶۵۲,۹۸۵	۵,۶۸۶,۸۷۵	-	-	۶۰۰۷۲۰

• تمامی مصالح به روال می باشد.

شرح تراکنش		انجام دهنده	
شماره سفارش	۱۶۵۳۴۴۲۲۲	نام	آمنه
شماره مرجع (RREN)	۷۳۹۱۷-۲۲-۸۱	نام خانوادگی	حاجی تبار
شماره کارت	۳۳۰-۰۰۰۰۰۰۶-۲۷۹۹	کد ملی	۹۸۹۷۷۲۲۲۹
تاریخ بانکی	۱۳۸۷/۰۳/۲۸	کد نظام	۲۵۰۸۸-۷۴۸۸
تاریخ	۱۴۰۱/۰۲/۲۲		

افزایش بهره‌وری در واحد تولیدی

با توسعه خدمات فنی و مهندسی به بهره‌برداران

پریست

جلسه با رئیس نظام مهندسی کشاورزی استان مازندران و بازدید میدانی از اراضی عمران بهدشت
چمستان جهت تائیدیه مجوز پرورش و تولید ماهیان سردآبی



بازدید میدانی سرمایه گذاران جهت عقد قرارداد مشارکت مزرعه ماهیان



پرورش زنبور عسل:

جلسه با دبیر انجمن زنبورداران کل کشور جهت پرورش و تولید زنبور عسل



تکمیل نمودن دیوار دور مجموعه:

جلسه و بازدید میدانی با معاون اداره کل منابع طبیعی استان مازندران و رئیس منابع طبیعی شهرستان نور جهت دیوارکشی و محصور کردن دور محوطه جنگل شرکت عمران بهدشت چمستان



جلسه با موسسه حفاظتی:

جلسه و عقد قرارداد با رئیس حفاظت فیزیکی موسسه انتظام بابل جهت محافظت و نگهبانی از اموال و اراضی مجموعه عمران بهدشت چمستان نور



پرورش اسب و دام سنگین:

دریافت پروانه تاسیس ۶۷۲ راس اسب

بسمه الهی
پروانه بهداشتی
(موافقت اصولی)

شماره: ۹۷۴۷۹۹۹۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱/۲۲
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۰/۷/۱۹

کد شناسایی: ۹74799993

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت قوانین بهداشتی، مطابق با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های آیینی سازمان دامپزشکی کشور به موجب این پروانه با صدور موافقت اصولی یک واحد پرورش اسب به نام شرکت عمران بهشت چمنستان به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۳۳۸۰۱ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در مازندران / نور / چمنستان / نائل / نائل رستاق / بهشت باید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و عهدهات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
فرهیت کل	۶۷۲ راس	فرهیت مولد	۶۵۰ راس
فرهیت پرواری	۲۲ راس	مساحت زمین طرح	۱۰۰ هکتار

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۶۰۴۵۲۵	۴۰۲۸۸۵۱	۳۴	۳۹
۶۰۴۹۸۶	۴۰۲۸۶۵۹	۳۵	۳۹
۶۰۴۹۱۶	۴۰۲۸۵۰۷	۳۵	۳۹
۶۰۴۴۲۹	۴۰۲۸۶۲۷	۳۴	۳۹

این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ فایل بررسی می‌باشد.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور
رئیس نظام دامپزشکی استان مازندران

دریافت پروانه تاسیس ۴۰۰۰ راس گاو شیری

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران
موافقت اصولی

شماره: ۹۷۴۸۳۵۳۹۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱/۲۲
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۰/۷/۱۹

کد شناسایی: ۹74835395

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی به موجب این پروانه با صدور موافقت اصولی یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت عمران بهشت چمنستان به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۳۳۸۰۱ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در مازندران / نور / چمنستان / نائل رستاق / بهشت باید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و عهدهات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
فرهیت کل	۴۰۰۰ راس	فرهیت مولد	۲۰۰۰ راس
فرهیت پرواری	۲۰۰۰ راس	مساحت زمین طرح	۱۶۰۰۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۶۰۳۷۱۴	۴۰۳۸۵۵۴	۴۵	۳۹
۶۰۴۱۶۶	۴۰۳۸۴۸۸	۴۶	۳۹
۶۰۴۱۰۸	۴۰۳۸۰۹۵	۴۵	۳۹
۶۰۳۷۰۷	۴۰۳۸۲۱۱	۴۷	۳۹

این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ فایل بررسی می‌باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان مازندران

پروانه بهره برداری دو حلقه چاه

شماره سند: ۰۰۱۰۲۲۶/۱۶۱/۳۲۰ شماره: ۱۴۰۰/۹/۱۳ تاریخ اعتبار: ۱۴۰۱/۹/۱۳	پروانه بهره برداری بهینه از چاههای عمیق و نیمه عمیق	وزارت نیرو شرکت مدیریت منابع آب ایران  شرکت آب منطقه ای مازندران																																											
کد اشتراک: ۱۳۸۳۵۶ کد کلاس: ش/۲۷-۲۷۰۰۰۶۷ م مطالعاتی: نوشهر - نور - آزاد - ممنوعه کدم مطالعاتی: ۱۴۰۳ اشتراک برق: ش. پرونده برق:																																													
این پروانه به استناد ماده ۳ قانون توزیع عادلانه آب مصوب سال ۱۳۶۱ و آئین نامه بهینه سازی مصرف آب کشاورزی مصوب ۱۳۷۵/۶/۱۱ هیئت وزیران، برای بهره برداری از چاه موضوع پروانه ۲۵۶۶۹/۴۰۴ مورخ ۱۳۶۵/۰۲/۲۸ با مشخصات زیر صادر می شود.																																													
۱- مشخصات دارندگان پروانه - اشخاص حقوقی																																													
نام شرکت دامداری و کشاورزی بهشت کد پستی: ۴۴۴۳۶۱۱۱۱ ش. ثبت: ۴۲۰۷۷۴ ت. ثبت: ----- کد پستی: ۴۴۴۳۶۱۱۱۱ ش. تلفن ثابت: ۹۱۱۱۲۱۳۲۴ ت. تلفن: ۹۱۱۱۲۱۳۲۴ ش. تلفن همراه: ۹۱۱۱۲۱۳۲۴																																													
۲- موقعیت چاه: استان مازندران شهرستان نور بخش چمستان روستای بهشت پلاک مشخصات جغرافیائی شامل: فاصله چاه از منابع آبی مجاور:																																													
۳- مشخصات چاه: عمق چاه ۱۰۰ متر قطر لوله جدار ۱۲ اینچ حداکثر میزان بهره برداری ۳.۵ لیتر در ثانیه قطر لوله آبده ۴ اینچ نیرو محرکه دیزلی حداکثر قدرت مجاز موتور ۵۰ اسب بخار معادل ۳۷.۵ کیلووات																																													
۴- نوع آبخوان: ----- ۵- مشخصات محل مصرف آب: الف: جهت چهارگانه: از شمال به ب: مساحت کل اراضی: ۴.۵ هکتار ج: مساحت اراضی تحت شرب: ۴.۵ هکتار د: پلاک اراضی: محدود میگردد. ه: درصد هر یک از محصولات زیر کشت:																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>محصول</td> <td>برنج</td> <td>۰</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>پرسود</td> <td>۱۰۰</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			محصول	برنج	۰								پرسود	۱۰۰																															
محصول	برنج	۰																																											
پرسود	۱۰۰																																												
۷- مقدار آب قابل بهره برداری مطابق جدول زیر:																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>نوع مصرف</th> <th>کثرت</th> <th>فروردین</th> <th>اردیبهشت</th> <th>خرداد</th> <th>تیر</th> <th>مرداد</th> <th>شهریور</th> <th>مهر</th> <th>آبان</th> <th>آذر</th> <th>دی</th> <th>بهمن</th> <th>اسفند</th> <th>سالیانه</th> </tr> <tr> <td>کشاورزی</td> <td>۳.۵</td> <td>۴۵۰</td> <td>۵۰۰</td> <td>۵۵۰</td> <td>۶۲۵</td> <td>۲۷۵</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۲۵۰۰</td> </tr> <tr> <td>برنج</td> <td>۳۳۳ حجم</td> <td>۵۶۷۰</td> <td>۶۲۰۰</td> <td>۶۸۲۰</td> <td>۷۸۷۵</td> <td>۷۷۲۵</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۳۱۵۰۰</td> </tr> </table>			نوع مصرف	کثرت	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	سالیانه	کشاورزی	۳.۵	۴۵۰	۵۰۰	۵۵۰	۶۲۵	۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰۰	برنج	۳۳۳ حجم	۵۶۷۰	۶۲۰۰	۶۸۲۰	۷۸۷۵	۷۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۵۰۰
نوع مصرف	کثرت	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	سالیانه																															
کشاورزی	۳.۵	۴۵۰	۵۰۰	۵۵۰	۶۲۵	۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰۰																																
برنج	۳۳۳ حجم	۵۶۷۰	۶۲۰۰	۶۸۲۰	۷۸۷۵	۷۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۵۰۰																																
۸- اعتبار این پروانه تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ می باشد و به منظور تمدید پروانه لازم است حداقل سه ماه قبل از انقضای مهلت اقدام شود. این پروانه به جای پروانه شماره ۲۵۶۶۹/۴۰۴ مورخ ۱۳۶۵/۰۲/۲۸ صادر گردیده و با صدور این پروانه، پروانه های قبلی از درجه اعتبار ساقط می گردد.																																													
۹- دارنده این پروانه ملزم به رعایت شرایط و مقررات مذکور در ظهر این پروانه می باشد																																													



از جمله فعالیت های دیگر شرکت:

مکان یابی و تجهیز نمازخانه جهت اقامه فریضه نماز جماعت و برگزاری مناسبت ها و اعیاد ملی و مذهبی



تجهیز و تعمیر پمپ چاههای شرکت جهت آبیاری زمین های کشاورزی:



نظافت ساختمان قدیمی لابیات، انبارها، پست برق شرکت و ویلاهای شرکت



تعمیر تاسیسات اداری و ویلا ها:



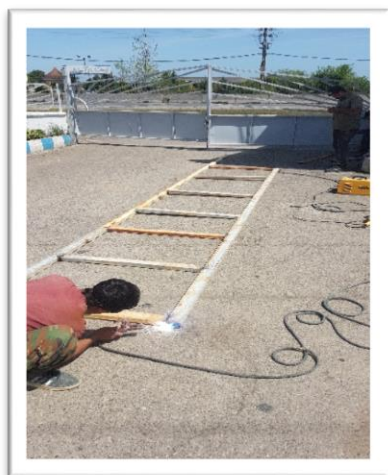
تشکیل پرونده و دریافت تاییدیه ۵۰۰۰ لیتر گازوئیل ماهانه برای ویلاها و ساختمان اداری
در قالب سهمیه دولتی



نصب تابلو ورودی شرکت:



قبل از انجام:



حین انجام کار:



بعد از انجام کار:

رنگ آمیزی نرده های ورودی شرکت:



بهسازی محوطه اداری به همراه کاشت گل و درختان مثمر:



قبل از انجام کار:



حین انجام کار:



بعد از انجام کار:



نظافت و بهسازی انبار اداری:



سایر اقدامات:

- ۱- تهیه طرح گردشگری اقامتگاه های سبز توسط مشاور
 - ۲- برآورد میزان حجم مصالح موجود در معدن توسط هیئت کارشناسان رسمی استان مازندران
 - ۳- انتخاب معتمدین مورد تایید شرکت و متصرفین اراضی موسوم به زمین ۸۰ هکتاری و تشکیل جلسات متعدد
 - ۴- پیگیری عملیاتی نمودن گلخانه ۲۵ هکتاری کیاسر ساری
 - ۵- قرار گرفتن اراضی شرکت عمران بهدشت در حریم شهر چمستان و ارجاع پروانه ساختمانی طرح گردشگری و مسکونی از سازمان همیاری و شهرداری استان مازندران به شهرداری چمستان
 - ۶- برگزاری جلسات متعدد با کارشناسان جهت ایجاد نهالستان با تکنولوژی دانش بنیان
 - ۷- تشکیل پرونده های آب، برق، گاز و تلفن در ادارات مربوطه
 - ۸- پرداخت حدود ۶میلیارد ریال بابت بدهی سالهای قبل که متاسفانه همچنان ادامه دارد
 - ۹- تشکیل کلاسهای آموزشی و تخصصی جهت ارتقاء سطح فنی کارکنان شرکت
 - ۱۰- مذاکرات با سرمایه گذاران جهت مشارکت در امر گیاهان دارویی
 - ۱۱- مرمت و بازسازی کامل ساختمان اداری و فراهم نمودن تجهیزات اداری
 - ۱۲- تشکیل و شرکت در جلسات متعدد استانی، شهرستانی و بخش
 - ۱۳- تکمیل چارت اداری با انتخاب نیروهای متخصص و کاربلد
- کلیه اقدامات فوق از محل درآمدهای شرکت صورت گرفته است.

در پایان امید آن داریم با توجهات حضرت بقیه الله الاعظم ارواحنا له الفدا
و حمایت‌های همه جانبه مدیریت محترم مجموعه شاهد و همچنین مسئولان
و مدیران محترم استانی بتوانیم در این امر مهم و خدا پسندانه موفق و سربلند
بیرون آییم تا باعث خشنودی و رضایت مندی شهدای گرانقدر که در حقیقت
مالکان این اراضی همسران و فرزندان آن عزیزان می باشند، باشیم.
(به حول قوه الهی)

تمام